VERMIETERABLAGE

Anlage V vorbereiten

Fünf Unterlagen für private Vermieter

Objekt _____ **Steuerjahr** _____

☐ Mietvertrag und Zahlungseingänge

Liste Kaltmiete und gezahlte Nebenkostenvorauszahlungen getrennt auf.

☐ Nebenkostenabrechnung und Zahlungsbelege

Halte Nachzahlungen und Erstattungen mit Datum und Betrag fest.

☐ Rechnungen und laufende Kosten

Sammle Grundsteuer-, Versicherungs- und Handwerkerbelege. Bei einer Eigentumswohnung gehört die Jahresabrechnung der Hausverwaltung dazu.

☐ Darlehensabrechnung

Lege die Jahresbescheinigung der Bank ab. Dort kannst du Zinsen und Tilgung getrennt ablesen.

☐ Kaufunterlagen und bisherige Abschreibung

Halte Kaufvertrag, Kaufpreisaufteilung und bisherige AfA-Berechnung bereit. Im ersten Vermietungsjahr kommen die Belege zu den Kaufnebenkosten hinzu.

Noch zu besorgen

Checkliste und Rechenbeispiel online

vermieterablage.de